



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 29 DEL 06-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39084 del 27.11.2013 a favore dei coniugi Loria Biagio e Liseo Silvana. Sciacca Salvatore e Loria Maria Angela.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 2553 del 5.02.2014, i sigg.ri: Loria Biagio, nato a Bronte il 23.02.1958, Liseo Silvana, nata a Randazzo l'8.10.1964, Sciacca Salvatore, nato a Bronte il 30.11.1960 e Loria Maria Angela, nata a Bronte il 24.03.1964, chiedevano l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte, c/da SS. Cristo, esteso are 3.32, riportato al Catasto Terreni al foglio 83, part. 1070, già facente parte del demanio comunale e loro legittimato con Ordinanza n. 39084 del 27.11.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1392 del 10.12.2013, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 7,87;

Che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 118,05 del 25.01.2014, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;

Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 11.02.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 4759 Registro generale e 3576 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto i coniugi Loria- Liseo, e Sciacca-Loria, hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;

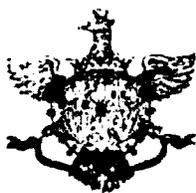
Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dagli istanti;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



COMUNE DI BRONTE

Vista la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

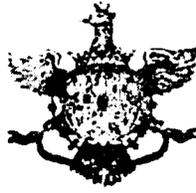
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Loria Biagio, nato a Bronte il 23.02.1958, cod. fisc. LRO BGI 58B23 B202T, e Lisco Silvana, nata a Randazzo l'8.10.1964, cod.fisc. LSI SVN 64R48 H175D, entrambi residenti in Bronte via G.B. Pergolesi n. 18/A, e ai coniugi: Sciacca Salvatore, nato a Bronte il 30.11.1960, cod.fisc. SCC SVT 60S30 B202E e Loria Maria Angela, nata a Bronte il 24.03.1964, cod.fisc. LRO MNG 64C64 B202Q, entrambi residenti a Bronte in via Guido Reni n. 9, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno sito in Bronte, c/da SS. Cristo, esteso are 3.32, riportato al Catasto Terreni al foglio 83, part. 1070, già facente parte del demanio comunale e loro legittimato con Ordinanza n. 39084 del 27.11.2013 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 1392 del 10.12.2013.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Loria-Liseo e Sciacca-Loria, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39084 del 27.11.2013 a favore dei coniugi Loria Biagio e Liseo Silvana, Sciacca Salvatore e Loria Maria Angela.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

09 MAG, 2014
al
24 MAG, 2014
e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
